

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 755 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2014/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 434/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2016 và Quyết định thi hành án chủ động số 251/QĐ- CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00203/2023/CTTĐG-NHÁT TÍN ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 04, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 101 m² (diện tích sử dụng hiện trạng thực tế là 98,8 m²) tại thôn 6 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Phú Nhiên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409828 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002.

Giá khởi điểm của tài sản là 1.247.424.678 VND

Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi tám đồng.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 15h00 ngày 16/06/2023

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0985.199.048

(hoặc liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0707075607).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thom